

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Phương án chuyển đổi đất phục vụ dự án:  
Khôi phục, tôn tạo Chùa Ngán tại làng Ngán, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC LẶC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 03 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hoá v/v ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 10/03/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Phê duyệt chủ trương lập Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh hang Bàn Bù, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỷ lệ 1/500; công văn số 112/UBND-VX của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 06/01/2016 về việc chấp thuận chủ trương khôi phục, tôn tạo chùa Ngán, tại làng Ngán, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc;

Thực hiện kết luận số 08-KL/HU ngày 11/01/2016 của Ban Thường vụ Huyện ủy Ngọc Lặc về việc quy hoạch chi tiết xây dựng và bảo tồn phát huy giá trị lịch sử, văn hoask, danh lam thắng cảnh hang Bàn Bù, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 61B/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND huyện Ngọc Lặc về việc Phê duyệt phương án tổng thể về chuyển đổi đất thực hiện dự án: Khôi phục, tôn tạo Chùa Ngán tại làng Ngán (thôn Cao Vân), xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại báo cáo số 02 /BC-TNMT ngày 12/01/2016 về kết quả Thẩm định phương án số 01/PA-GPMB ngày 11/01/2016 của UBND xã Ngọc Khê thực hiện chuyển đổi đất phục vụ dự án: Khôi phục, tôn tạo Chùa Ngán tại làng Ngán (thôn Cao Vân), xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 3.000 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (đất 5%) của UBND xã Ngọc Khê quản lý, sử dụng tại Bãi Lũ Làng, thôn Cao Xuân, xã Ngọc Khê.

Tại vị trí thửa đất số 142, tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê, đo đạc năm 2005, tỷ lệ 1/2000.



Để thực hiện phương án chuyển đổi đất phục vụ dự án: Khôi phục, tôn tạo Chùa Ngán tại làng Ngán, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc.

**Điều 2.** Phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND xã Ngọc Khê căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện các nội dung công việc như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn UBND xã Ngọc Khê và các hộ bị ảnh hưởng lập hồ sơ xin đổi đất, hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

- Chỉ đạo Văn phòng ĐKQSD đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ.

- Phối hợp cùng UBND xã Ngọc Khê xác định ranh giới khu đất chuyển đổi để tiến hành việc bàn giao đất ngoài thực địa, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ.

2. UBND xã Ngọc Khê, thôn Cao Vân, xã Ngọc Khê thực hiện đúng phương án số 01/PA-GPMB ngày 11/01/2016 của UBND xã Ngọc Khê về việc thực hiện chuyển đổi đất phục vụ dự án: Khôi phục, tôn tạo Chùa Ngán tại làng Ngán (thôn Cao Vân), xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa đã được Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc phê duyệt tại quyết định số 61B/QĐ-UBND ngày 12/01/2016; hướng dẫn các hộ được chuyển đổi đất lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xác định ranh giới khu đất chuyển đổi để tiến hành việc bàn giao đất ngoài thực địa, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Ngọc Khê, Trưởng thôn Cao Vân xã Ngọc Khê, các đơn vị có liên quan và các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án: Khôi phục, tôn tạo Chùa Ngán tại làng Ngán, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT;
- In bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Công Cúc**